

# what will this bond do for **MARION ISD?**

## Accommodating Growth

Historically, our District has seen a 2% student population growth. However, due to new housing development, demographic predictions are pointing towards a 9% growth. Even with a moderate growth of 5%, our District will outgrow the existing facilities by 2024.

## Safety & Security

This bond begins to address safety concerns by creating separate campus identities and reducing student travel off-campus during the school day.

## Maximizing Our Resources

Campus master planning efforts have identified the most cost effective way to utilize our current facilities. This includes a mix of additions and renovations, strategically programmed to add core capacity to each campus.

## DISTRICT OVERVIEW

### Tax Rate Information

The district's proposed tax increase of .18 leaves the I&S rate significantly below its maximum capacity of .50. The tax rate is frozen for property owners over age 65, unless improvements are made by the property owner. Homeowners who are eligible for Homestead Exemption are also subject to a lessened impact on their tax rate.

### An Affordable Approach

The District's Master Plan outlines a phased approach to additions and renovations needed to accommodate growth. This approach allows the district to increase classroom capacity first and then expand programs and facilities as needed.

## List of Projects for this Bond:

### Elementary School New Construction

12 Additional Classrooms  
Kitchen  
Covered Activity Pavilion

### Elementary School Renovation

Old Gym = Cafeteria with Stage & Music Classroom  
Existing Kitchen/Cafeteria = Library  
Existing Library = Learning Center

### Middle School New Construction

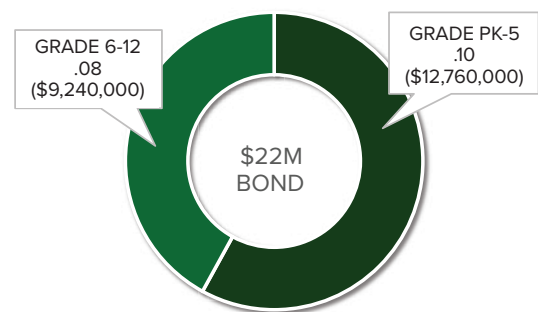
AG/CTE Shop

### High School New Construction

2 Story Classroom Addition:  
- 4 Science Labs  
- 6 Classrooms  
- Restrooms

### HOW WILL THIS AFFECT MY TAXES?

| 2018 Ave. Home Value          | \$165,370                       | Tax Total           | \$2,232.50        |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Additional Cost / Year</b> | \$228 / year<br>\$24.83 / month | <b>New Total \$</b> | <b>\$2,530.16</b> |



|                | PROPOSED | CURRENT |
|----------------|----------|---------|
| <b>M&amp;O</b> | 1.17     | 1.17    |
| <b>I&amp;S</b> | .36      | .18     |
| <b>Total</b>   | 1.53     | 1.35    |

**HONOR** the past | **BUILD** the present | **PLAN** the future

For more information visit [www.marionisd.net](http://www.marionisd.net) | Polls open to vote on **May 4th**

¿En que nos beneficia este bono?

# MARION ISD?

## Siguiendo El Crecimiento

Históricamente, nuestro distrito ha visto un crecimiento de la población estudiantil del 2%. Hoy en día, debido al crecimiento y desarrollo, las predicciones demográficas señalan un crecimiento del 9%. Incluso, con un crecimiento moderado del 5%, nuestro Distrito aún superaría las instalaciones existentes en el 2024.

## La Seguridad

Este Bono pondría en camino las soluciones a los problemas de seguridad al crear identidades separadas a los diferentes campus y a reducir la necesidad de viajar de los estudiantes fuera de su escuela durante el día escolar.

## Maximizando nuestros recursos

Los esfuerzos de la planificación maestra del distrito han identificado la manera más eficiente de utilizar nuestras instalaciones actuales. Esto incluye una combinación de adiciones y renovaciones, programadas estratégicamente para agregar capacidad a cada escuela.

## VISION DEL DISTRICTO

### Información de la Tasa de Impuestos

El aumento de impuestos propuesto por el distrito de .18 deja la tasa I&S significativamente por debajo de su capacidad máxima de .50. Los impuestos no aplican para los propietarios mayores de 65 años, a menos de que el o la propietaria realice renovaciones. Los propietarios de hogares que son elegibles para la Exención de Homestead, también están sujetos a un impuesto mas bajo.

## Una Propuesta Razonable

La planificación maestra del Distrito se enfoca en adiciones y renovaciones necesarias para adaptarse al crecimiento. Esta Propuesta le permite al distrito aumentar la capacidad del salón de clases y también expandir los programas e instalaciones según sea necesario.

## Proyectos para este Bono:

### Construcción Nueva en la Escuela Primaria

- 12 Salones adicionales
- Cocina
- Pabellón para actividades exteriores

### Renovaciones en la Escuela Primaria

- Gimnasio Existente = cafetería con salones de música y plataforma de teatro
- Cocina / Cafetería existente = Biblioteca
- Biblioteca existente = Laboratorio de STREAM

### Construcción Nueva en la Escuela Secundaria

- Taller de AG/CTE

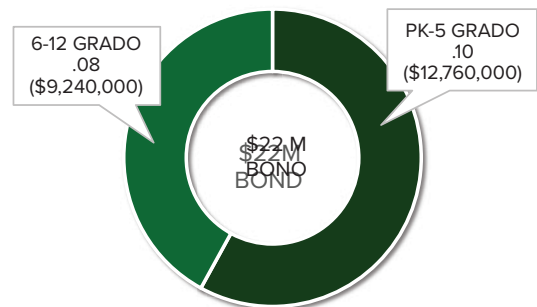
### Construcción Nueva en la Escuela Preparatoria

Adición de una ala nueva de dos pisos:

- 4 Laboratorios de ciencia
- 6 Salones
- Baños

### ¿CÓMO AFECTARÁ ESTO A MIS IMPUESTOS?

| 2018 Valor promedio de la Vivienda | \$165,370                                    | Impuesto Total      | \$2,232.50        |
|------------------------------------|--|---------------------|-------------------|
| <b>Additional cost / year</b>      | <b>\$298 / año</b><br><b>\$24.83 / month</b> | <b>New Total \$</b> | <b>\$2,530.16</b> |



|                | PROPUESTO | PRESENTE |
|----------------|-----------|----------|
| <b>M&amp;O</b> | 1.17      | 1.17     |
| <b>I&amp;S</b> | .36       | .18      |
| <b>Total</b>   | 1.53      | 1.35     |

**HONRAR** el pasado | **CONSTRUIR** el presente | **PLANIFICAR** el futuro

Para más información visite [www.marionisd.net](http://www.marionisd.net) | Asegurarse De Votar El 4 De Mayo